



# Liste des frais à payer ACHETEUR

(si le frais est applicable)

- Frais de notaire (signature et publication des actes de vente et hypothèque)
- Inspection en bâtiment préachat et expertises (test d'eau)
- Évaluation agréée
- Déménagement et branchements (hydro, télécommunications)
- Frais de mutation (taxe de bienvenue)
- Assurances habitation



## LISTE DES FRAIS À PAYER VENDEUR

(si le frais est applicable)

- Frais de courtage immobilier + taxes (la commission du courtier est taxable)
- Pénalité s'il y a bris de contrat de l'engagement hypothécaire
- Quittance (publication de la radiation de l'hypothèque)
- Certificat de localisation, s'il faut en commander un nouveau pour la transaction
- Assurance Titre (s'il y a non-conformité)
- Gain en capital – Pour les immeubles à revenus et résidence secondaire - (consulter un comptable pour l'évaluation des sommes \$)
- Inspection ou expertise préachat, réparations prévente pour rendre les installations fonctionnelles
- Vidange de la fosse septique, remplissage du réservoir propane, mazout